

Số: 474/TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 19 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐST-DS ngày 03/3/2021; Quyết định số 10/2020/QĐST-DS ngày 02/3/2020 và Bản án số 11/2021/DSST ngày 04/6/2021 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021; Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021 và Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

1.1. Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: Thôn Giang Cách, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích 1.103 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 200 m<sup>2</sup> + 903 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, do UBND huyện Krông Nô cấp GCNQSDĐ số AN 593546 ngày 22/10/2008, mang tên hộ bà Vũ Thị Roan, chồng Đinh Ngọc Vang.

1.2. Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: Thôn Giang Cách, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích 1.926 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, do UBND huyện Krông Nô cấp GCNQSDĐ số BS 220967 ngày 15/7/2014, mang tên hộ ông Đinh Ngọc Vang, vợ Vũ Thị Roan.

1.3. Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: Thôn Giang Cách, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích 1.990 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CO 976390 ngày 21/01/2019, mang tên hộ ông Đinh Ngọc Vang, bà Vũ Thị Roan.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 19/7/2022 đến 17 giờ ngày 21/7/2022.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (Bộ phận Văn thư), địa chỉ: Số 05 Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.



#### 4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được lựa chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản thẩm định giá đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính*).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện ban hành chứng thư*).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

#### 5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

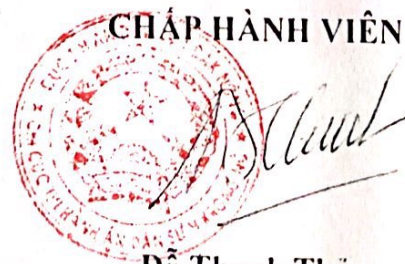
- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Chi cục THADS II, Krông Nông;
- Trang TTTT Cục THADS I, Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thanh Thủy**